

Pronájem slunného bytu 1+KK s balkonem, Pod Vinicí, Pardubice

Pod Vinicí, Pardubice V, Pardubice

14 000 Kč

za měsíc

+ energie 2.115,- Kč +
vratná kauce 35.000Kč +
provize RK 14.000,- Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od září 2026, po dohodě i dříve, nabízíme k pronájmu útulný světlý byt s velkým balkonem ve 2.patře zděného bytového domu v areálu Pod Vinicí. Byt je určen pro 1 max. 2 osoby bez domácích mazlíčků, zařízen je kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem) v koupelně je umyvadlo se skříňkou, sprchový kout a toaleta. V předsíni je velká vestavná skříň, k dispozici je i malý jídelní stůl se 2 židlemi a křeslo. Velkou výhodou je balkon s výměrou 5,6 m² orientovaný na západní stranu a skladovací kóje v technickém podlaží domu (cca 3 m²). Parkování je zdarma v areálu bytových domů. Internet si zařizuje nájemník samostatně, lze však využít zavedeného poskytovatele Fastport za roční poplatek 3.000,- Kč. Nájemné 14.000,- Kč, zálohy na energie 2.115,- Kč, vratná kauce pro majitele 35.000,- Kč, provize RK 14.000,- Kč. Možnost nastěhování ZÁŘÍ 2026. Třída energetické náročnosti budovy "B" velmi úsporná. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce bez ohledu na pořadí. Sjednejte si s námi vhodný termín prohlídky.



Vyřizuje

Jana Princová**GSM:** +420774870979**E-mail:** jana.princova@tymove.cz