

Prodej, Dvougenerační dům, 180m², Čerčany

Obchodní, Čerčany

10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 1051 m ² |
| Plocha zahrady: | 749 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | betonová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej dvougeneračního domu, kde jsou 2 samostatné jednotky s vlastním vchodem. Zastavěná plocha činí 135 m², užitná plocha 180 m², zahrada 749 m² a celková plocha parcely dosahuje 1051 m².

V 1.NP přes verandu vstoupíte do chodby z které je možné vejít do ložnice, dále do obývacího pokoje, pokoje pro hosty. Kuchyň je jednoduše zařízena, okna do zahrady. Za kuchyní je koupelna se sprchovým koutem. Nechybí ani prostorná špajz. Samostatné WC.

Druhým samostatným vchodem vystoupáme do 2.NP. Tři samostatné pokoje a jeden menší pokoj. Kuchyň a koupelna s vanou a bojlerem.

Dům je podsklepen s dílnou, místností na uskladnění věcí a je vytápěn kotlem na tuhá paliva i záložní elektrokotel.

Voda z vodovodního řádu, ze studny se používá na splachování WC. Objekt je napojen na kanalizaci. Plyn je přiveden do kapličky na pozemku, ale není zaveden do domu. Dvě garáže, kdy jedna je podsklepena. Na zahradě je skleník pro pěstování zeleniny a pergola k posezení s přáteli.

Nutná rekonstrukce. Okna plastová. Elektrina částečně v mědi. Ideální pro dvě rodiny či pronájem.

Zahrada je udržovaná. Dům je na pěkném místě. Nedaleko nádraží, zastávky MHD, supermarketu, školy. Ideální spojení do Prahy nejen vlakem. Krásná okolní příroda, řeka Sázava.

V případě zájmu kontaktujte makléřku této nemovitosti Veroniku Pilařovou. Cena je k jednání.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz