

Rodinný dům na samotě u lesa, Obec Hudlice - část V Dibří

8 500 000 Kč
za nemovitost

V Dibří, Hudlice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	52 m ²	Plocha parcely:	2177 m ²
Plocha sklepu:	33 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, zeleň a šumící koruny stromů smíšeného lesa naproti přes cestu. To je v podstatě základní charakteristika tohoto domu, respektive místa, kde se nachází. Tedy pokud hledáte klid „na samotě u lesa“ a zároveň chcete mít město a dálnici max. 5 minut jízdy od domu, tohle by mohla být vhodná varianta. Přesněji řečeno se jedná o polosamotu, neboť v sousedství je ještě jeden dům užívaný k rekreačním účelům. Obec Hudlice (část V Dibří) leží na samém okraji CHKO Křivoklátsko a do předmětného domu vede z hlavní silnice cca 300m dlouhá zpevněná komunikace. Když však projedete touto cestou, dostanete se na místo, které je jak vystřižené z představy o klidu a pohodě. Předmětem prodeje je částečně podsklepený rodinný dům, jehož výstavba je datována do poválečného období (okolo roku 1945). Dům je postaven ve spodní části svažitého pozemku o celkové výměře 2177 m², který je přímo napojen na obecní pozemek (příjezdovou cestu). Hned vedle domu je navazující stavba garáže s dílnou (z roku 1980), tato stavba však není kolaudována a tedy není zapsána v katastru nemovitostí. Dům byl od jeho výstavby do dnešního dne pouze udržován a opravován pro potřeby trvalého bydlení nenáročných majitelů. Poslední významnější investicí byla střešní krytina v roce 2005 a tepelné čerpadlo systému vzduch - vzduch k vytápění domu (rok 2020). Aktuální obytná dispozice domu čítá bytovou jednotku 2+1 (s malým pokojem navíc) o užitné ploše cca 52 m. Tato dispozice by šla efektivně rozšířit o podkrovní pokoj ze stávající půdy. Z inženýrských sítí je k dispozici pouze elektřina, zdrojem vody je původní studna prohloubená vrtem (25m). Odpadní vody jsou svedeny do jímky s přečerpáváním mimo pozemek. Vytápění tepelným čerpadlem s kombinací s elektrokotlem a kamny na tuhá paliva. Pokud Vás tedy nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a dohodu o prohlídce.



Vyřizuje

Petr Lang

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777333159

E-mail: petr.lang@re-max.cz