

**Pronájem bytu 2+1, Uherské Hradiště**

Štefánikova, 68601, Uherské Hradiště

**13 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s dispozicí 2+1 v Uherském Hradišti.

Byt se nachází v 3.NP cihlového bytového domu v Uh.Hradišti, ul. Štefánikova. Byt prošel velkou kompletní rekonstrukcí (mimo koupelny). Obytná plocha bytu je 42 m<sup>2</sup> a je vhodný pro jednotlivce i páry. V suterénu domu je k dispozici vlastní zděný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Byt se bude pronajímat včetně vybavení:

- kuchyně (lednice, trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, jídelní stůl s židlemi)
- obývací pokoj (sestava skříní, obývací stěna, konferenční stůl a sedačka)
- ložnice (sestava skříní, na míru zhotovená postel)
- chodba (vestavěná skříně)
- koupelna (pračka)

Na okna byly instalovány venkovní žaluzie. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt se nachází ve velmi vyhledávané a atraktivní lokalitě v blízkosti centra města. Výhodou je dostatek parkovacích míst v okolí domu i vnitroblok domu, kde je dostatek zeleně, ale i dětské hřiště.

Nájemné včetně vybavení je 13.000 Kč / měsíc, zálohy na energie ve výši 3.000 Kč (energie můžeme přepsat na nájemce) a vratná jistota je stanovena na 16.000 Kč. Při sjednání nájmu se hradí ještě provize RK ve výši 13.000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici ihned. Při souběhu více nabídek od zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Ev. číslo: 648891.



Vyřizuje

**Petr Psotka****Tel.:** 602 109 092**GSM:** 602 109 092**E-mail:** [psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)