

## Investiční byt 2+1 se zahrádkou - Úsobí, okres Havlíčkův Brod

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Úsobí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě pronajímán, nový majitel tak může v pronájmu plynule pokračovat.

Součástí bytu je také zahrádka o velikosti 56 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci nebo menší zahradničení.

Byt je určen k rekonstrukci, což dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Cena je nastavena velmi zajímavě s ohledem na budoucí údržbu domu, což představuje atraktivní vstupní investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Technické informace:

- dispozice: 2+1
- podlahová plocha: 62 m<sup>2</sup>
- zahrádka: 56 m<sup>2</sup>
- okna: plastová
- vytápění: lokální na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler

Inženýrské sítě:

- kanalizace
- dálkový vodovod
- elektrína 230 V

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do měst Jihlava, Humpolec a Havlíčkův Brod, což zvyšuje její atraktivitu pro nájemní bydlení i budoucí investory.

V domě je aktuálně na prodej celkem 5 bytových jednotek (2× 1+1, 2× 2+1 a 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

---



Vyřizuje

**Iva Mareška**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 736 258 220

**E-mail:** [iva.mareska@smsreality.cz](mailto:iva.mareska@smsreality.cz)