

Prodej, rodinný dům, zahrada, Hradiště, Kaplice

38241, Kaplice

7 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1274 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nízkoenergetického rodinného domu s dispozicí 4+1, se zahradou a garáží, Hradiště, Kaplice.

Jedná se o podsklepený dům s vestavěným podkrovím, kolaudovaným v roce 1999, který však byl průběžně modernizován.

1.n.p. nabízí kuchyň o 15,2 m², obývací s krbem o 19,5 m² s přístupem na částečně zastřešenou terasu s krbem, koupelnu o 10,4 m² s vanou, sprchovým koutem a WC, chodbu a prosklenou verandu s přístupem do garáže o 22,7 m².
2.np. disponuje třemi ložnicemi o 9,5 m², 13 m² a 16 m² a koupelnou s masážním sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Celková plocha pozemků činí 1274 m², z toho je 76 m² zastavěno stavbou domu, 35 m² pak garáží. Součástí nabídky je podíl na přístupové cestě. Zdrojem vody je studna, vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, odpady svedeny do jímky. Příznivou energetickou bilanci vylepšuje fotovoltaická elektrárna, instalovaná na střeše a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Obec Hradiště se nachází v příjemném prostředí Novohradského podhůří asi tři kilometry východně od Kaplice, na jižním úpatí Hradištského vrchu, při cestě na Benešov nad Černou.

Komplet foto (50) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar

S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista Ev. číslo: 648709.



Vyřizuje

Jiří Kejsar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz