

**Prodej, pozemek, parcela, projekt, Nuzice, Týn nad Vltavou**

37501, Týn nad Vltavou

**2 000 000 Kč**  
za nemovitostVčetně stavebního  
povolení, projektu, plus  
1.000.000,- za podílu na  
přístupové cestě včetně  
inženýrs

<b>Celková plocha:</b>	1 005 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o 1005 m<sup>2</sup> v obci Nuzice mezi Týnem nad Vltavou a Bechyní s již schváleným stavebním povolením na konkrétní dům Euroline bungalov 1475, nebo Euroline bungalov 1372 dle kritérií Územního plánu obce.

K ceně je třeba započítat ještě 1.000.000,- za podíl na přístupové cestě a zbudování inženýrských sítí.

Jedná se o poslední parcelu ze sedmi, z malého developerského projektu, který se nachází ve fázi realizace. V ceně za podíl na přístupové cestě je započítáno zhotovení infrastruktury: elektřina, veřejný vodovod, internet, veřejné osvětlení, vybudování zpevněných povrchů příjezdových komunikacích, pochozích cest, tedy chodníků.

V případě budoucí realizace stavby domu Euroline bungalov 1475 o zastavěné ploše 126 m<sup>2</sup> tzv. "na klíč" firmou majitele pozemku, je celková cena za pozemek, podíly na přístupové cestě a dům 6.300.000,- (2.000.000,- + 1.000.000,- + 3.300.000,-)

V případě budoucí realizace stavby domu Euroline bungalov 1372 tzv. o zastavěné ploše 177 m<sup>2</sup> "na klíč" firmou majitele pozemku, je celková cena za pozemek, podíly na přístupové cestě a dům 7.400.000,- (2.000.000,- + 1.000.000,- + 4.400.000,-)

Bližší info u RK. Ev. číslo: 648897.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** [kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)