

Luxusní novostavba 4+kk, 217 m², pozemek 946 m², Sibřina

Žitná, Sibřina

27 500 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní, elegantní, stylová... a odvážně jiná.

Přesně taková je tato novostavba moderního bungalovu z roku 2022. Dům 4+kk určený i pro velmi náročné klienty se nachází na pozemku o celkové rozloze 946 m² a nabízí 217 m² celkové užitné plochy. Z prostorné vstupní chodby se dostanete do centrálního prostoru, na který volně navazuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice s koupelnou a technická místnost s prádelnou, v levé části domu se nachází dva samostatné pokoje a druhá koupelna. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí úctyhodných 72 m² a díky velkým proskleným plochám orientovaným na tři světové strany nabízí dostatek světla a slunce po celý den.

Interiér domu Vás okouzlí svou čistotou, vzdušností a smyslem pro detail. Je provedený ve vysoké kvalitě, v celém domě je teplovodní podlahové plynové vytápění, elektrické předokenní rolety, v hale a centrálním obytném prostoru jsou sádkartonové podhledy s postranním osvětlením. Podlahy pokrývá italská dlažba, v ložnicích jsou příjemné elegantní koberce. Luxusní kuchyňská linka s pracovní deskou ze slinuté keramiky je osazena spotřebiči Bosch a varnou deskou s integrovaným odsavačem par Elica Nicola Tesla. V koupelnách se můžete těšit na kvalitní italskou velkoformátovou dlažbu i obklady, stejně tak jako vysoce kvalitní zařizovací předměty značky Villeroy & Boch, Roca a Hans Grohe.

Dům se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě na jihovýchodní hranici Prahy. V obci je základní občanská vybavenost, základní i mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště. Autobusové spojení na Černý most i vlakové nádraží Klánovice. Výborné spojení do Babic (Open Gate - 10 min.), Říčany (12 min.) či Průhonice (15 min.). Pokud Vás nabídka zaujala, budu se na Vás moc těšit na prohlídce. Tento dům za ni totiž rozhodně stojí.



Vyřizuje

Marie Jenišová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739486487**E-mail:** marie.jenisova@re-max.cz