

Prodej řadového rodinného domu - ulice Svatováclavská Žatec

3 900 000 Kč
za nemovitost

Svatováclavská, Žatec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme ke koupi řadový rodinný dům v Žatci Svatováclavská 1322. Dům je částečně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, vhodný pro vybudování obytné vestavby.

V prvním nadzemní podlaží je vstupní chodba s centrálním schodištěm, které propojuje všechny podlaží. Z chodby je vstup do zahrady. Obytnou část tvoří kuchyně s výhledem do zahrady, obývací pokoj a koupelna s wc.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři místnosti. Půdní prostor nabízí dostatek místa pro vybudování další obytné části včetně sociálního zázemí. Sklepní prostory jsou vhodné pro uskladnění nejen ovoce a zeleniny ale také pro sezónní věci, sportovní potřeby. Pokud patříte například mezi milovníky vína, v části sklepa si můžete vybudovat útulný vinný sklípek.

Za domem je menší rovinatá zahrada obdélníkového tvaru. Můžete jí využít podle svých představ a potřeb. Možností je opravdu mnoho! Zde jsou některé nápady: pěstování vlastního ovoce, zeleniny nebo květin; venkovní stolování s možností grilování; umístění menšího bazénu nebo vířivky; hrací koutek pro děti či vnučata; bezpečný prostor pro Vašeho čtyřnohého miláčka.

Dům je z větší části v původním stavu před rekonstrukcí. Před několika lety byla vyměněna střešní krytina, osazena plastová okna a vstupní dveře. Zadní trakt domu je zateplen. Rekonstrukcí prošla i koupelna.

Ulice Svatováclavská je dobrá adresa pro život. Co potřebujete, máte na dosah - školy, školky, obchody i zastávku MHD. Blízko je i do centra města. Nedaleká řeka Ohře je vyhledávaným místem mezi rybáři, stejně tak cyklostezka a upravené okolí nabízí mnoho možností pro Vaše sportovní vyžití i odpočinek.

S případným financováním Vám pomohou naši zkušení hypotečními poradci. Jejich služby jsou pro Vás bezplatné. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rezervujte si svou prohlídku ještě dnes a objevte, co vše Vám tento dům nabízí!



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz