

Prodej, pozemek pro bydlení, 1374 m², Kozly u České Lípy

1 464 000 Kč
za nemovitost

Kozly

Celková plocha:	1 374 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! Postavte svůj vysněný rodinný dům v malebné obci Kozly nedaleko okresního města Česká Lípa!

Nabízíme Vám prodej prostorného pozemku o rozloze 1374 m², který je připraven k okamžité výstavbě Vašeho rodinného domu. Tento mírně svažité pozemek je umístěn v klidném prostředí a částečně je již oplocen, což zaručuje Vaše soukromí a bezpečnost.

Pozemek disponuje přípojkami na elektrickou energii a vodovod, které jsou přístupné na hranici pozemku. Pro Vaše pohodlí a komfort bude řešení odpadů řešeno vlastní čističkou.

Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, která Vám zaručuje snadnou a pohodlnou dostupnost. Můžete se těšit na klidnou a příjemnou atmosféru venkovského života.

Podle územního plánu obce je tento pozemek zařazen do ploch smíšených obytných, což Vám poskytuje široké možnosti využití. Hlavní využití je samozřejmě pro bydlení v rodinných domech a rodinnou rekreaci. Maximální koeficient zastavění činí 0,25, což znamená dostatek prostoru pro Vaše přání a nápady.

Obec Kozly se nachází pouhých 6 km od okresního města Česká Lípa, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Díky autobusové dopravě je pro Vás zajištěna pohodlná dopravní obslužnost. Budete mít příležitost žít ve venkovské atmosféře s možností vychutnávat si klid menší vesnice a být zároveň na dosah nádherné přírody.

A to není vše! V případě Vašeho zájmu zajistíme zdarma financování, abyste mohli realizovat svůj sen o vlastním domě bez starostí. Rádi Vám také poskytneme náhled do územního plánu obce, abyste měli jasnou představu o potenciálu tohoto pozemku.

Neztrácejte čas a kontaktujte nás ještě dnes! Naši odborníci Vám rádi poskytnou podrobnější informace a domluví s Vámi prohlídku tohoto atraktivního pozemku. Máte-li jakékoli dotazy nebo zájem, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat.

Přijďte objevit potenciál tohoto pozemku a začněte budovat svůj vlastní domov ve snovém prostředí obce Kozly.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info