

Prodej byt 3+kk, 93 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 3, Skuherského 1290/5, 37001

6 490 000 Kč
za nemovitost

Skuherského, 37001, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk s celkovou plochou 93 m² v podkroví domu na adrese Skuherského 5, České Budějovice.

Kuchyň je vybavena s vestavěnými spotřebiči. Najdete zde také dostatek prostoru pro jídelní stůl pro šest osob a praktický pracovní kout, ideální pro home office.

Obývací pokoj je velmi útulný a nabízí několik zajímavých prvků, jako je stropní konstrukce pro zavěšené křeslo a příprava na instalaci krbu či kamen (vlastní komín je již připraven). Pro milovníky akvaristiky je zde i pevná konstrukce pro 200l akvárium, kterou lze snadno odstranit, pokud by nebyla potřeba.

Ložnice s okny do zahrady a na míru vyrobeným nábytkem. Součástí je manželská postel s integrovaným čelem a nočními stolky, velká vestavěná skříň a komoda.

Koupelna a toaleta jsou zcela nové, v moderním designu.

Dům je zateplený a má plastová okna. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž rozvody topení i elektřiny jsou vedené v mědi. Díky již připravenému komínu je možné jednoduše přidat krb nebo kamna do obývacího pokoje. I přes to, že se jedná o podkrovní byt, nejsou zde klasická střešní okna, ale velké vikýře, které prostor krásně prosvětlují. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře cca 8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v žádané lokalitě Českých Budějovic s výbornou dostupností všech potřebných služeb. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy a školky. Nedaleko jsou i parky, ideální pro relaxaci či sportovní aktivity. Veřejná doprava je snadno dostupná, s rychlým spojením do centra města.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost díky své poloze a kvalitnímu provedení. Byt je aktuálně pronajatý, což znamená, že můžete ihned začít vydělávat z nájemného, pokud byste jej pořídili jako investici. Zároveň je ale vhodný i pro vlastní bydlení - díky plnému vybavení je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107714.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz