

## Prodej stavebního pozemku, 1353 m<sup>2</sup>, se stodolou na klidném místě v Pertolticích u Frýdlantu

**Prodáno**

Pertoltice

<b>Celková plocha:</b>	1 353 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásných 1353 m<sup>2</sup> nabízí tento stavební pozemek na kraji obce Pertoltice u Frýdlantu. Dle územního plánu obce je zde možné postavit nemovitost spadající do označení bydlení venkovské a není tedy problém postavit si zde svůj budoucí domov v podobě rodinného domu. Textovou i grafickou část příslušného územního plánu rád zašlu emailem k prostudování.

Ještě přidám informaci, že pozemek disponuje již postavenou zemědělskou stavbou o výměře 178 m<sup>2</sup>. Samotná stodola může být rekonstruována a využita pro podnikání v aktuálně moderní nabídce cateringu ve venkovském stylu. Případně lze projektovat novou nemovitost na této zastavěné ploše.

Velkým bonusem je jižní orientace pozemku, která slibuje dostatek světla během celého dne. Z hlediska přípojek je na pozemku elektřina a u veřejné komunikace možná přípojka na vodovodní řád. Pro odpady je nutné hledat alternativní řešení, například čističku odpadních vod. Pozemek navazuje přímo na veřejnou komunikaci.

Okolí pozemku nabízí rozmanité využití. V blízkosti se nachází rekreační areály, ale i průmyslové zóny, což umožňuje jak odpočinek v klidné přírodě, tak příležitosti pro podnikání. Přístup k pozemku je zajištěný po asfaltové komunikaci, což značně zvyšuje komfort přístupu.

Pozemek nabízí velký potenciál a může být právě tím pravým místem pro realizaci vašich snů. Pro zájemce o financování koupě prostřednictvím hypotéky, je možnost získání hypotečního úvěru. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Těším se na viděnou, Vladimír Řehák.



Vyřizuje

**Vladimír Řehák**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)