

## Prodej bytu 4+kk, 84 m<sup>2</sup> s předzahrádkou - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**14 036 375 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je za byt  
včetně sklepa bez  
parkovacího stání

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 4+kk o výměře 84 m<sup>2</sup> s mimořádně prostornou předzahrádkou 160,8 m<sup>2</sup> v projektu Rezidence Čakovice B.

Byt přináší komfort moderní novostavby a zároveň jedinečný benefit vlastního venkovního prostoru, který je v pražských rezidenčních projektech stále vzácnější. Právě velkorysá předzahrádka je hlavní předností tohoto bytu. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení, dětské hry, letní večere s přáteli, relaxaci i vlastní zeleň. Vytváří přirozené propojení interiéru s exteriérem a dodává bydlení atmosféru rodinného domu při zachování všech výhod městského života.

Dispozice 4+kk je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Nabízí hlavní ložnici pro rodiče, dva dětské pokoje i společný obývací prostor, kde se rodina setkává každý den. V bytě získáváte pohodlí novostavby, ale s pocitem bydlení blízko zahradě a klidu. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích.

Rezidence Čakovice je ideální volbou pro ty, kteří preferují klidnější bydlení s nižší zástavbou a komorní atmosférou. Mezi pěti bytovými domy vznikne společná zeleň, která místu dodá pohodové zázemí pro relaxaci. Cesty ke vstupům přirozeně propojí jednotlivé objekty s okolním veřejným prostorem.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- rodinné 4+kk
- předzahrádka 160,8 m<sup>2</sup>
- prostor pro samostatné pokoje dětí
- sklep v ceně
- úsporná budova
- klidnější bydlení v Čakovcích
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 3Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group, kde vám rádi představíme detail bytu, jeho půdorys, standardy projektu i aktuální dostupnost.

---



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)