

## Prodej bytu 4+kk, 83,4 m<sup>2</sup> s balkónem - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**12 646 295 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je za byt  
včetně sklepa bez  
parkovacího stání

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 4+kk o výměře 83,4 m<sup>2</sup> s balkonem 3,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice, etapa B.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá víc prostoru v klidném prostředí, ale nechce se vzdát života v Praze. Dispozice 4+kk umožní vytvořit ložnici pro rodiče, dva dětské pokoje a společný obývací prostor, kde se rodina setkává každý den. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli klidu po práci. Komfort každodenního bydlení navíc zvyšuje extra samostatné WC, ocenitelné jak při rodinném životě, tak během návštěv.

Rezidence Čakovice je ideální volbou pro ty, kteří preferují klidnější bydlení s nižší zástavbou a komorní atmosférou. Mezi pěti bytovými domy vznikne společná zeleň, která místu dodá pohodové zázemí pro relaxaci. Cesty ke vstupům přirozeně propojí jednotlivé objekty s okolním veřejným prostorem.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- dispozice 4+kk vhodná pro rodinu
- balkon 3,8 m<sup>2</sup>
- sklep v ceně
- extra samostatné WC
- úsporná budova

- klidnější rezidenční prostředí v Čakovicích
- školy, školky a služby v okolí
- projekt renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 3Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group, kde vám rádi představíme detail bytu, jeho půdorys, standardy projektu i aktuální dostupnost.

---



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)