



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00554**

## Prodej novostavby bytu 3+kk, Velká Bystřice - budova B

**7 527 500 Kč**  
za nemovitost

78353, Velká Bystřice

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení aktuálně nabízí prodej bytových jednotek v komplexu Velká Bystřice. Druhá etapa projektu s označením „B“ nabídne 36 bytových jednotek dispozice 2+kk až 4+kk. Ke každému bytu jsou k dispozici komory a parkovací místa ve společných garážích, nebo vnější parkovací místa. Výstavba bude zahájena v 1.Q 2025. Předpokládaný termín kolaudace je plánován v polovině roku 2026.

Byt s označením B-3.C o dispozici 3+kk se nachází ve 3.NP čtyřpodlažní budovy „B“. Bytová jednotka má rozlohu 87,6 m<sup>2</sup> k níž přísluší balkon o velikosti 16 m<sup>2</sup> a 7,5 m<sup>2</sup>. K dokoupení je sklep a vnitřní garážové stání v 1.PP budovy. Rezidence Velká Bystřice nabízí moderní a příjemné bydlení jen pár minut od centra Olomouce. Výborná dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost a blízkost přírody jsou přednostmi chystaného projektu. Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.



Vyřizuje

**Bohdan Nerušil**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 777 758

**E-mail:** [bohdan.nerusil@alle.cz](mailto:bohdan.nerusil@alle.cz)