

Pronájem bytu 1+kk, Suchovrbenské nám., České Budějovice 5, 11700 Kč/měs, 42 m²

Suchovrbenské nám., 37006, České Budějovice

12 200 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3216 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zděný částečně zařízený byt s velkou terasou o dispozici 1+kk v klidné lokalitě blízko nádraží, ulice Suchovrbenské náměstí. Byt o celkové výměře 42 m² se nachází ve 3. patře novějšího bytového domu. K bytu je možné také využívat prostornou kolárnu.

Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, kde je umístěna nová šatní skříň a police. V předsíni jsou dveře do koupelny s WC, sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, otopným žebříkem a přípravou pro zapojení pračky.

Dále z předsíne se dostaneme do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Zde je kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř. Na kuchyňský kout hned za barem navazuje krásně prosvětlený velký obývací pokoj, ze kterého je možné projít balkonovými dveřmi na prostornou terasu orientovanou na východ, mimo silnici.

V bytě je připraven rozvod pro internet a kabelovou TV, který si stačí aktivovat u poskytovatele / dodavatele. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením.

Nemovitost je v klidné části města Suché Vrbné, hned u zastávky MHD (Suché Vrbné). U domu je také supermarket Albert, kavárny, restaurace, kadeřnictví, květinářství a podobně. V docházkové vzdálenosti (15 minut) je vlakové a autobusové nádraží České Budějovice. Centrum města je autem 8 minut, autobusem 15 minut. V nejbližší době bude také otevřen sjezd a nájezd na dálnici D3, 3 minuty autem od domu. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2026. Byt je nekuřácký a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, PENB není k dispozici.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!