

Prodej, rodinný dům, Úherce, ul. Náves

Náves, Úherce

5 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům v centru obce Úherce u Nýřan. V prvním patře se nachází vstupní chodba, 6 pokojů, 2x kuchyně, 2x společné sprchy a 3x WC. Vytápění přízemí domu zajišťuje plynový kotel. V 1. patře se nachází jeden velký prostor, ze kterého lze vybudovat další bytové jednotky, popřípadě pokoje. Voda, elektřina i odpady jsou vytaženy. Dům prošel v nedávné době rekonstrukcí. byly dělány vnitřní úpravy, elektroinstalace, střešní krytina, kamerový systém vnitřních prostorů domu, rozvody topení, nové kotle na vytápění objektu, bojler na ohřev vody, voda, zateplení domu včetně nové fasády atd. K domu náleží menší dvorek. Dům je vhodný jako investice s garancí příjmu z pronájmu, tak jako nemovitost k trvalému bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Nýřanech, které jsou vzdáleny pouhé 2 km od obce, popřípadě v Plzni. Dálniční přivaděč na dálnici D5 směr Praha-Rozvadov je vzdálen 1 km. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Lukáš Kudrna
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info