



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00071

Krásný byt 2+1 se 3 sklepy, zahradou a parkováním v Kozlově u Křižanova, okr. Žďár nad Sázavou

Prodáno

Kozlov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout zrekonstruovaný byt i s veškerými spotřebiči a nábytkem, do kterého stačí pořídit už jen postele. Jedná se o 2+1 s plochou 56 m², třemi sklepy a 1/8 zahrady z plochy parcely, která patří k bytovému domu.

Je ve zvýšeném přízemí (1.NP/3) v cihlovém bytovém domě s 8 byty. Samozřejmostí je parkování u domu. Zahradu má každý byt opticky rozdělenou ke svému užívání. Můžete zde mít místo k relaxaci i k pěstování.

Byt byl před 2 lety kompletně rekonstruován, pouze vyjma dveří. (Elektroinstalace v mědi, dostatek zásuvek, plastové odpady, stropní otopné panely, podlahové vytápění v koupelně s WC, díky změně dispozice koupelny a vyzděním příčky vznikla praktická světlá šatna, nová kuchyňská linka, podlahy keramika a plovoucí, kamna na tuhá paliva). Pokoje jsou neprůchozí a světlé, koupelna i šatna mají okno.

Obrovskou výhodou bydlení jsou velmi nízké náklady (včetně elektřiny, fondu oprav a splátky úvěru na modernizaci domu jen 5000,- Kč). Díky stropním otopným panelům využijete maximálně plochu bytu. Hezkou možností zdravého tepla a romantických dnů jsou kamna v kuchyni. Ohřev vody je zajištěn novým elektrickým zásobníkem na vodu, který je v koupelně.

Dům je také kompletně modernizován (okna, dveře, střecha, komíny, včetně zateplení).

Obec má perfektní dopravní dostupnost vlakem s tratěmi směr Praha - Brno a Křižanov - Velké Meziříčí, autobusy do Křižanova i Velkého Meziříčí, kterou jistě oceníte. Lokalita Nádraží Křižanov, která patří ke Kozlovu, je jen 7 km od Velkého Meziříčí a 2 km od městyse Křižanov.

Dárkem pro Vás jsou veškeré spotřebiče i nábytek dle fotografií.

Neváhejte, jedinečná nabídka! Rádi Vám byt ukážeme.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz