

**OV 2+1 Letovice, ul. Zámek, klenuté stropy,
projekt od architektky, jedinečné místo, investice**

Letovice

2 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete být majitelem moderního bytu v zámeckém areálu? Vlastnit jedinečný byt s krbem a klenutými stropy? Chcete přijmout výzvu a sami byt dotvořit? Nyní je ta pravá chvíle, kdy můžete svůj záměr uskutečnit.

Nabízíme bytovou jednotku v OV o CP 88 m², v Letovicích na ulici Zámek, v historickém domě se šesti byty v zámeckém areálu. Součástí nabídky je i zpracovaný projekt od architektky.

Hlavní předností bytu je velký obývací prostor s jídelnou (33 m²) s dominantním prvkem – krbem s výsuvnou vložkou a klenutými stropy. Prostup světla je zajištěn díky oknům orientovaným na tři světové strany – východní s francouzským oknem a výstupem z bytu, severní s pohledem do krajiny a západní s romantickým pohledem na zámek. Samostatná ložnice (12 m²) je orientována na východ, kuchyně (10 m²) s oknem na západ. V koupelně je navržena volně stojící vana a je zde i dostatek místa pro 2 umyvadla. V bytě se nachází také prostor pro technické zázemí (kotel, pračka, sušička). Vzdušný prostor bytu umocňují vysoké stropy přes 3 metry výšky.

Využijte svou příležitost. Byt se nachází na jedinečném místě, které Vás nadchne svou polohou, vysoko na kopci, kde se můžete cítit svobodně, obklopeni zelení přilehlého zámeckého parku (26 ha). Areál se nyní celý rekonstruuje, jedná se místo s velkým potenciálem do budoucna.

Doporučujeme k bydlení i jako investici. Více info v RK. Majitel si vyhrazuje právo výběru klienta.



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz