

**Exklusivní byt v industriálním stylu 2+kk,
62,4m², zahrada 83m² v projektu Ryšánkův mlýn,
V. Přílepy**

9 497 600 Kč
za nemovitost

Pražská, Velké Přílepy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt v OV 2+kk, 62,4m², zahrada 83m² (byt č. B104) v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem.

Byty v budově B jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: plasto-hliníková okna v budově B, podlahy 1.NP vinylové, 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově. K dispozici je venkovní parkovací stání za 224.000Kč. Budova je zkolaudovaná.

Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepni kóji.

Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD na metro Bořislavka a Dejvická.

Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček.
Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti.
Sjednejte si prohlídku a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.



Vyřizuje
Lenka Supová
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz