

Prodej rekreační nemovitost s apartmány a restaurací Rýmařovsko

79344, Horní Město

9 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání, včetně
právních služeb

Zastavěná plocha:	436 m ²	Užitná plocha:	1066 m ²
Plocha parcely:	452 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro rekreační účely nabízíme k prodeji nemovitost v Horním městě u Rýmařova, v blízkosti Malé Morávky. Původní záměr: penzion s 10 apartmány a restaurací. Jedná se o budovu řadovou krajní, podsklepenou, s 2 nadzemními podlažími a podkrovím v sedlové střeše. Rozsáhlá rekonstrukce a modernizace objektu byla zahájena v roce 2023. Odhadovaná rozestavěnost je kolem 80%. Velmi dobrý stavebně technický stav.

Konstruktivně je objekt proveden jako zděný z cihel pálených, s dodatečným zateplením. Je dokončena rekonstrukce v prvním nadzemním podlaží a částečně v prvním podzemním podlaží. Druhé nadzemní podlaží a podkroví se právě rekonstruují.

V druhém nadzemním podlaží je plánováno, a i před dokončením, 5 apartmánů a ve třetím dalších 5. Každý apartmán má přiměřenou plochu a bude mít vlastní hygienické zázemí a kuchyňský kout.

Předpokládaný roční výnos z pronájmu je 3 300 000 Kč.

Parkování na přilehlém pozemku o 506 m², který přechází do vlastnictví prodávajícího a je součástí kupní ceny. Další parkování zajištěno na veřejném parkovišti a komunikaci.

V městě je základní občanská vybavenost - obecní úřad, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště, motokrosová trať, pohostinství a obchod.

Dopravní obslužnost je dobrá: autobus, silnice.

Horní město je známé svou historií v těžbě stříbra. Pyšní se svou unikátní polohou v blízkosti města Rýmařova i Přírodního parku Sovinecko s majestátní hradem Sovinec. Znamé výletní místo Rešovské vodopády je v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí vede řada turistických cest a cyklostezek, z níž jedna prochází přímo kolem penzionu. A v zimě? Pro běžkaře běžecké okruhy napojené na Jesenickou magistrálu a pro sjezdaře výběr z menších či větších skiareálů v okolí (např. Stará Ves, Malá Morávka).

Na požádání pošleme projekty a další bližší informace. Zavolejte makléře pro stanovení termínu prohlídky.



Vyřizuje

Jaroslava Mathon**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz