

## Byt 3+kk, 75,6m<sup>2</sup>, v projektu Ryšánkův mlýn, V. Přílepy

**9 118 400 Kč**  
za nemovitost

Pražská, Velké Přílepy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt č. B101 v OV 3+kk, 75,6m<sup>2</sup> (užitná plocha 68,9m<sup>2</sup>), v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem.

Byty v budově B jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: plasto-hliníková okna v budově B, podlahy 1.NP vinylové, 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Tento byt je navíc vybaven rekuperací. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově. K dispozici je venkovní parkovací stání za 224.000Kč. Budova je zkolaudovaná.

Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepní kóji.

Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD na metro Bořislavka a Dejvická.

Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček.

Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Sjednejte si prohlídku a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:** [lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)