

## Kanceláře 60 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník, Zelený Pruh, internet, fitness, restaurace v budově

Zelený pruh, Praha 4, Praha

**240 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 200,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.,  
neplatíte provizi

|                          |                                        |                               |                                   |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 60 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                         |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                                  | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová                               | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                   |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                 |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové                     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavé kancelářské prostory o ploše 60 m<sup>2</sup> (možná úprava dispozice - zvětšit/zmenšit výměru), situované ve 4. patře administrativního komplexu v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají ze 2 místností se samostatným vstupem, dále vlastní kuchyňka / koupelna s umyvadlem a WC. Topení centrální, okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika, VDSL, atd.). V budově se nachází společná vstupní recepce 24/7, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaňová i polední menu. Dále je možné po dohodě využívat zasedací místnost, nebo si pronajmout parkovací stání. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**Tým makléřů RealExpert****Tel.:** +420777274470**GSM:** +420777274470**E-mail:** [makleri@real-expert.cz](mailto:makleri@real-expert.cz)