

## Pronájem kanceláří 40 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník, Zelený Pruh

Zelený pruh, Praha 4, Praha

**240 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 200,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.,  
neplatíte provizi RK

|                               |                            |                         |                                     |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 40 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>    | skeletová                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                           |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                      | <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                   | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                |                         |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkné klidné kanceláře o ploše 40 m<sup>2</sup>, situované ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy v Praze 4 - Braník, ul. Zelený pruh. Kanceláře se sestávají ze 2 místností, koupelny s umyvadlem a WC / alternativně s kuchýňkou vlastní nebo sdílenou. V objektu máme více možností uspořádní prostor. Topení centrální, okna s izolačními skly, k dispozici rychlý internet dle požadavků nájemce s možností symetrické konektivity (např. 100/100 Mbit/s, optika). V budově se nachází společná vstupní recepce s širokou škálou služeb, fitness centrum, sauna, squash a restaurace, která nabízí snídaňová i polední menu. Dále je možné po dohodě využívat zasedací místnost, nebo si pronajmout vyhrazené parkovací stání. Výborná dostupnost MHD, doporučujeme. Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**Tým makléřů RealExpert****Tel.:** +420777274470**GSM:** +420777274470**E-mail:** [makleri@real-expert.cz](mailto:makleri@real-expert.cz)