



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140025JS

## Pronájem kancelářských prostor 780 m<sup>2</sup>, TITANIUM Bussines Complex

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní pracovní prostor vhodný pro kancelářské využití v brněnském TITANIUM Bussines Complex. Objekt o rozloze 780 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP budovy D. Cena pronájmu dle info v RK + 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc záloha na služby (+ DPH), + energie dle skutečné spotřeby. Jedná se o vybudované a zařízené prostory se vlastním sociálním zařízením, sprchou, šatnami, zabudovanými skřínkami, kuchyňkou, samostatné prosklené kanceláře, zasedací místnosti a vlastní vstup do prostor z výtahů.

Prostor lze propojit s budovou E a vytvořit až 1300m<sup>2</sup> na jednom patře. Prostředí je prosvětleno velkými výlohovými okny, která zajišťují bohatý přísun přirozeného světla a jsou opatřeny venkovními žaluziemi s možností zastínění. Nabízené zařízení splňuje vysoké kvalitativní požadavky, které zahrnují recepci využitelnou 24 hodin/7 dní v týdnu, klimatizaci, automatickou ventilaci, dvouvrstvou podlahu s podlahovým kanálem pro vedení kabelů (raised floor), kamerový systém, bezpečnostní službu a protipožární systém, vysokorychlostní výtahy nebo záložní zdroj energie. Energetická náročnost budovy - C.

Dále také luxusní reprezentativní prostor s restaurací, bankovními a poštovními službami, podzemním parkingem s nabíjením pro EV a excelentní lokalitou přímo v centru. Jedinečnost komplexu spočívá zejména v jeho důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. Veškerý servis pro nájemce zajišťují manažeři a týmy centra, stále přítomni v objektu, s velmi osobním přístupem. Výjimečně snadná dopravní dostupnost MHD (tramvaj, vlak, autobus) a 500+ parkovacích míst pro rezidenty a návštěvníky komplexu a vynikající napojení na dálniční síť zajišťují maximální komfort pro všechny uživatele. Business complex TITANIUM takřka sousedí s dálničními tahy D1 a D2 směrem na Prahu, Vídeň, Bratislavu a Ostravu.

Prominentní adresa Business Complexu TITANIUM v samém centru města Brna nabízí uživatelům docházkovou vzdálenost do všech částí centra města a přístup k množství klíčových služeb, které obohatí život, šetří čas a zkvalitňují pracovní prostředí. V bezprostřední blízkosti naleznete hlavní úřady, obchody včetně nákupní Galerie Vaňkovka, množství restaurací, banky, sportovní zařízení, wellness, zdravotní služby, poštu a množství dalších služeb. Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se makléři. Rádi Vám také zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude dostupné v budoucnu.



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:** [jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)