



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140025JS

Pronájem kancelářských prostor 780 m², TITANIUM Bussines Complex

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, + provize RK

Plocha kanceláří:	780 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní pracovní prostor vhodný pro kancelářské využití v brněnském TITANIUM Bussines Complex. Objekt o rozloze 780 m² se nachází v 5. NP budovy D. Cena pronájmu dle info v RK + 95 Kč/m²/měsíc záloha na služby (+ DPH), + energie dle skutečné spotřeby. Jedná se o vybudované a zařízené prostory se vlastním sociálním zařízením, sprchou, šatnami, zabudovanými skřínkami, kuchyňkou, samostatné prosklené kanceláře, zasedací místnosti a vlastní vstup do prostor z výtahů.

Prostor lze propojit s budovou E a vytvořit až 1300m² na jednom patře. Prostedí je prosvětleno velkými výlohovými okny, která zajišťují bohatý přísun přirozeného světla a jsou opatřeny venkovními žaluziemi s možností zastínění. Nabízené zařízení splňuje vysoké kvalitativní požadavky, které zahrnují recepci využitelnou 24 hodin/7 dní v týdnu, klimatizaci, automatickou ventilaci, dvouvrstvou podlahu s podlahovým kanálem pro vedení kabelů (raised floor), kamerový systém, bezpečnostní službu a protipožární systém, vysokorychlostní výtahy nebo záložní zdroj energie. Energetická náročnost budovy - C.

Dále také luxusní reprezentativní prostor s restaurací, bankovními a poštovními službami, podzemním parkingem s nabíjením pro EV a excelentní lokalitou přímo v centru. Jedinečnost komplexu spočívá zejména v jeho důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. Veškerý servis pro nájemce zajišťují manažeři a týmy centra, stále přítomni v objektu, s velmi osobním přístupem. Výjimečně snadná dopravní dostupnost MHD (tramvaj, vlak, autobus) a 500+ parkovacích míst pro rezidenty a návštěvníky komplexu a vynikající napojení na dálniční síť zajišťují maximální komfort pro všechny uživatele. Business complex TITANIUM takřka sousedí s dálničními tahy D1 a D2 směrem na Prahu, Vídeň, Bratislavu a Ostravu.

Prominentní adresa Business Complexu TITANIUM v samém centru města Brna nabízí uživatelům docházkovou vzdálenost do všech částí centra města a přístup k množství klíčových služeb, které obohatí život, šetří čas a zkvalitňují pracovní prostředí. V bezprostřední blízkosti naleznete hlavní úřady, obchody včetně nákupní Galerie Vaňkovka, množství restaurací, banky, sportovní zařízení, wellness, zdravotní služby, poštu a množství dalších služeb. Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se makléři. Rádi Vám také zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude dostupné v budoucnu.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz