



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140020JS

Pronájem kanceláře, až 1 363 m² - Brno-Bohunice Campus Science Park

62500, Brno-Bohunice, Brno

Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 1363 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní pracovní prostor vhodný pro kancelářské využití v brněnském Campus Science Parku.

Objekt o rozloze 1 363 m² se nachází v 6. NP budovy D/E. Jedná se o otevřený prostor (tzv. openspace), který nabízí možnost rozčlenění na různé velké kanceláře a místnosti podle potřeb nájemce. Prostředí je prosvětleno velkými výlohovými okny, která zajišťují bohatý přísun přirozeného světla. Nabízené zařízení splňují špičkové kvalitativní požadavky a zahrnují recepci, klimatizaci, dvouvrstvou podlahu s podlahovým kanálem pro vedení kabelů (raised floor), kamerový systém, bezpečnostní službu a protipožární systém. Jsou bezbariérové a dostupné 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Budova s certifikací ekologické a energetické náročnosti LEED - Gold. Celý objekt je součástí komplexu pěti budov, které disponují vnitroblokem nabízejícím široké spektrum možností využití, ať už pro práci, relaxaci v přírodě, odpočinek nebo pohyb. Campus Science Park je strategicky umístěn v okolí významných silnic, dálnice a dopravních uzlů, dobře dostupný městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek. Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance a návštěvníky je dostupné na venkovních plochách, tak v podzemních garážích. V blízkosti Campus Science Parku se nachází obchodní centrum, které poskytuje širokou škálu služeb, vč. obchodů, restaurací a dalších zařízení. Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude dostupné v budoucnu.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz