

Prodej domu, 225 m², Čenkov

26223, Čenkov

7 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1800 m ²
Plocha zahrady:	1800 m ²	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení kde budete mít kousek do přírody a budete mít také dobrou dostupnost do Prahy, Plzně nebo Berouna?

V obci Čenkov na Vás takové bydlení čeká, přímo pod Brdským "Olympem" Plešivcem. Dům s pozemkem cca 1800m² v případě zájmu je možný + pozemek 1000,-m²(s cenou 3 150 000,-Kč) pro stavbu dalšího domu. Zahrada je pěkně udržovaná se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy. Na pozemku se nachází bazén, skleník, posezení, garážová stání, zakrytá pergola. Zastavěná plocha domu cca 135 m², celková užitná plocha cca 225 m², je podsklepený a má dvě bytové jednotky, v přízemí 3+1 a v podkroví 2+1. Spoustu prostoru pro Vaše koníčky, rodinu, či podnikání. Je vhodný i jako investiční záměr, bytové jednotky se dají oddělit a vytvořit samostatné vchody. Ve sklepení domu je dostatek místa na vše potřebné, nachází se zde kotelna - celkové rozměry podzemních prostor cca 32m². Při vstupu do přízemí se nachází zádveří 7,8m², dále chodba 8,8 m², WC 1 m². Dalšími pokoji v přízemí jsou koupelna 5,1 m², kuchyně 19,4 m², obývací pokoj 17,4 m², a 2. pokoje 11,4 m² a 20,6 m², celkem o celkovém rozměru cca 92m².

Ve druhém patře pak najdeme chodbu 8,8 m², terasu 27m², koupelnu 5,1 m², WC 1m², spíž 2 m², kuchyň 19,4 m², pokoj 20,6 m², obývací pokoj 17,4 m², celkem cca 101 m². Rozměry jsou orientační. Podlahy v domě jsou převážně PVC, v koupelnách a WC je dlažba. V celém domě jsou plastová okna i venkovní dveře. Voda z vlastní studny, kanalizace jímka, el. 220 i 380. Vytápení na tuhá paliva. Vlakové i autobusové spojení. Vzdálenost do Prahy 60 km, Plzně 60 km, Dobříše 16 km, Příbrami 12 km.

Přijďte se podívat na prohlídku a sami posoudit. Ev. číslo: 26872.



Vyřizuje

Markéta Rejzlová
Tel.: 602 147 017

GSM: 602 147 017

E-mail: rejzlova@reality11.cz