



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131037

Prodej domu, Rýmařov - Edrovice

Julia Fučíka, Rýmařov

2 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	395 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - multifunkční objekt s komerčním provozem a bytem, připravený k okamžitému využití

Nabízíme k prodeji zděný, samostatně stojící dům o celkové užitné ploše přes 240 m², který v současné době kombinuje komerční provoz s bydlením. Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní výnos nebo prostor pro podnikatelský rozvoj.

Komerční část v přízemí slouží jako zavedená hospoda s kapacitou cca 35 osob. Součástí je také velký sál pro společenské akce (min. 40 osob), menší kuchyně pro přípravu jídel, oddělená sociální zařízení, a skladové prostory. Objekt je plně funkční a umožňuje plynulé navázání na stávající provoz - bez nutnosti zásadních investic.

Obytná část se nachází v prvním patře a tvoří ji prostorný byt 5+1 o rozloze cca 120 m² se samostatným vstupem. Byt je ideální pro vlastní bydlení, dlouhodobý pronájem nebo jako ubytování pro personál. Další rozšíření je možné díky využitelné půdě.

Pozemek o výměře 1 109 m² nabízí další investiční potenciál - například letní zahrádku, rozšíření komerčních aktivit nebo přestavbu vedlejší stavby (garáž/dílna/sklad) na další jednotku. Lokalita je vhodná i pro provoz malého penzionu s restaurací nebo zařízení pro společenské a firemní akce.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje moderní kotel na tuhá paliva se zásobníkem, v komerční části je navíc možnost vytápění krbem.

Shrnutí pro investory:

Kombinace komerčního prostoru a bydlení
Okamžitá provozuschopnost bez nutnosti rekonstrukcí

Možnost generování příjmů z více zdrojů (stravování, akce, ubytování)

Potenciál dalšího rozšíření a přestavby

Vhodné i jako sídlo firmy, showroom, penzion či investiční nemovitost k pronájmu. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz