

**Chata 1+kk Neveklovice**

29413, Neveklovice

**2 199 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost - Pavel Kosina Vám zprostředkuje prodej rekreační chaty v OV s vlastním pozemkem a na výjimečném místě s výhledem do lesa v obci Neveklovice, nedaleko Mnichova Hradiště. Chata má přidělené číslo evidenční a je vhodná k celoročním rekreačním účelům. Zastavěná plocha činí 31 m<sup>2</sup> a je celá podsklepená (užitná plocha je tedy 60 m<sup>2</sup>)

Dispoziční řešení: 1.NP - z původní garáže se vybudoval krásný prostor vhodný jako vinárna či místnost pro posezení s přáteli.

Krbová kamna tomu ještě dodají tu pravou atmosféru v chladnějším počasí. Jsou tu i dvě menší místnosti na odkládání zahradního náčiní.

Dispoziční řešení: 2.NP - vstupní chodbička (zádveří), kuchyňský kout propojený s obývacím prostorem kde jsou taktéž instalována krbová kamna, malá ložnice na přespání, dále pak vstup francouzským oknem na balkon či terasu s ohništěm hned vedle chaty.

Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda se brala z pramene k tomu určenému v obci Borovice.

Možnost zřízení studně (vody je zde dle nedávného průzkumu dostatek)

Toaleta je zde řešena chemickým WC.

Doporučuju prohlídku tohoto úžasného místa pro život pod stromy v naprostém klidu a bez sousedů.

Veškeré informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 648920.



Vyřizuje

**Pavel Kosina****Tel.:** 776 185 195**GSM:** 776 185 195**E-mail:** [kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)