



Lucie Liu Johnová

a tým

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00230

Prodej venkovského stavení se stodolou, pozemek 1019 m², obec Sobčice, okr. Jičín

Sobčice

Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání u
zprostředkovatele.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1019 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší venkovský dům - bývalou zemědělskou usedlost, součástí je i stodola, s pozemkem o celkové výměře 1.019 m². Nemovitost se nachází v samém centru obce, v blízkosti je zámeček a kostel, mateřská školka, místní potraviny, místní hostinec, vlaková stanice směr Jičín - Hradec Králové.

Dům byl postaven jako jeden z prvních v obci, stavební materiál je v kombinaci kámen - cihly, stodola je zčásti podsklepena, sklep je původní kamenný.

V přízemí domu se nacházejí celkem 4 místnosti, každá se samostatným vstupem přímo z centrální chodby. Podkroví není obytné, z půdního prostoru by bylo možné rozšířit o podkrovní vestavbu.

Inženýrské sítě: na pozemku je vlastní kopaná kamenná studna (původní), vodovodní a kanalizační řád jsou dovedeny na pozemek, elektřina napojena, plynovod vede v hlavní ulici s možností napojení.

Na nemovitosti je registrace IČ, poslední roky byl objekt využíván zčásti k podnikatelským činnostem.

Celkový stav nemovitosti je před rekonstrukcí.

Využití jak k bydlení, současně vhodné k podnikatelským záměrům, soukromí zajištěno.

Pro další informace prosím volejte kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz