

ŘRD novostavba, pozemek 372 m²

Kozomínská, 25070, Postřižín

40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, více v textu
inzerce

| | | | |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 65 m ² |
| Užitná plocha: | 103 m ² | Plocha parcely: | 372 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v domě se zahradou, parkováním až pro 4 auta a možností nastěhování ihned?

Aktuálně vám nabízím novostavbu krajního ŘRD 4+kk s pozemkem o velikost 372 m² v obci Postřižín. Dům je vzdálený cca 2 km od D8 exit 9, 20km po dálnici do Prahy.

ŘRD je dispozičně řešen jako 4+kk:

1NP: vstupní zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyní, WC a technická místnost, zádveří, komora pod schody
2NP: 3x samostatný pokoj (10m², 14m², 12m²), koupelna a WC, chodba.

Kuchyňská linka je vybavená velkou vestavěnou lednicí, vestavěnou troubou, mikrovlnkou, myčkou a varnou deskou.

Na dům plynule navazuje venkovní terasa a prostorná zahrada. Parkování před domem na vlastním pozemku (až čtyři auta).

IS: Vytápění elektrické podlahové, el. bojler na TUV, plyn není, internet 20 Mbs, elektronická ostraža.

Cena pronájmu 40.000,-Kč, záloha na poplatky ve výši 6.000,- Kč (elektrina, voda, odpady, internet), kauce ve výši 50.000Kč, provize pro RK ve výši 20.000,-Kč + DPH.

Ke dni podpisu nájemní smlouvy zájemce musí předložit pronajímateli výpis z Centrální evidence exekucí pořízený např. na CzechPointu.

Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti na škody způsobené třetím osobám a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Nájemní smlouvy.

Školka v obci cca 200m od domu, Dům je volný ihned, prohlídky po telefonické dohodě.



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz