

## Stavební pozemek s velkou loukou- REZERVACE

## Rezervace

46334, Chotyně

**Celková plocha:** 14 192 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře téměř 1,5 ha, který spojuje klid venkova, maximální soukromí a krásné výhledy do krajiny, přesto je v bezprostřední blízkosti Hrádku nad Nisou.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení v přírodě a zároveň uvažují o kombinaci bydlení s chovem koní či jiným venkovským využitím. Velkorysá louka nabízí řadu možností - od pastvin, přes zahradu až po rekreační zázemí.

Dle platného územního plánu je zastavitelná část o výměře 1 335 m<sup>2</sup>, která se nachází v přední svažité části pozemku. Plocha je určena pro rodinné domy venkovského typu určené k trvalému bydlení.

Územní plán dále umožňuje:

- hospodářské objekty,
- dvory a zahrady,
- chov domácích zvířectva,
- samozásobitelskou zemědělskou činnost.

Koeficient zastavěnosti činí 20 %.

Pozemek se nachází mimo záplavové území stoleté vody řeky Lužické Nisy.

Inženýrské sítě:

V blízkosti pozemku u hlavní komunikace se nachází elektro a vodovodní řad, což vytváří dobré předpoklady pro budoucí napojení celého areálu.

Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, soukromí a rozumné dostupnosti města, a zároveň mají vizi, jak potenciál tohoto místa naplno využít.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Tichá**

**Tel.:** +420 602 106 515

**GSM:** +420 602 106 515

**E-mail:** [b.ticha@centrum.cz](mailto:b.ticha@centrum.cz)