

Pronájem bytu 2+kk, Ovinecká, Bubeneč, 19.990 Kč/měs, 30 m²

Ovinecká, 17000, Praha 7, Praha

19 990 Kč
za měsíc

vratná jistota , náklady na bydlení 4400 Kč (v ceně je elektřina i internet), poplatek za podnájem

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Lokální - plynové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nový byt o dispozici 2+kk, nacházející se v oblíbené lokalitě na Letné. Byt má podlahovou plochu 30 m² a soukromou terasu/zahrádku o velikosti 23 m². Je umístěn v přízemí nově zrekonstruovaného domu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně nabízí všechny potřebné vestavěné spotřebiče - myčku nádobí, mini ledničku, elektrickou troubu, indukční varnou desku a digestoř. V obývací části najdeme pohovku a jídelní stůl s židlemi. Ložnice nabídne jednolůžko a pracovní stůl s židlí. V koupelně najdeme sprchový kout a závěsnou sanitu. Na zahrádku se dostaneme z obou místností. Celý byt je vytápěn podlahou. Vodu ohřívá elektrický bojler. Elektřina je již součástí celkových nákladů (včetně optického internetu od O2).

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, potraviny Albert, dětské hřiště i veškerou potřebnou infrastrukturu. Park Stromovka je za rohem. Tramvajová i autobusová zastávka Letenské náměstí je vzdálená 2 minuty pěšky od domu.

Jedná se o ateliér, proto zde není možné přihlášení trvalého pobytu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Energetická třída G, jelikož nemáme k dispozici PENB.



Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz