

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1, 61 m², balkón, sklep, parkování, Mlýnská, Zlín - Malenovice

4 990 000 Kč
za nemovitost

Mlýnská, 76302, Zlín

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka kompletně zrekonstruovaného a mimořádně prostorného bytu 3+1, o podlahové ploše 61 m², se zastřešeným balkónem (4 m²), sklepem (2 m²) v suterénu domu a možností pohodlného parkování přímo před domem, ve velmi hezké, zelení obklopené lokalitě na ulici Mlýnské, ve Zlíně - Malenovicích.

Byt je situován v posledním 9. NP. Nabízí tak nádherné výhledy do okolí směrem na Napajedla, Žlutavu a Otrokovice, na jižní stranu z ložnice, pak do kopců nad Malenovicemi. Zejména za slunečného počasí je tak celý byt velmi příjemně prosvětlený a již na první dojem je zde příjemně a útulno. Světlo, výhled, poloha a zdařilá rekonstrukce bytu, jsou hlavní dominanty této nemovitosti.

V rámci revitalizace nebylo nic ponecháno náhodě. Při zachování původní dispozice 3+1 se samostatnou šatnou, prošel byt velmi důkladnou rekonstrukcí. Od výměny oken, vyrovnání a vylití podlah, položení moderní vinylové krytiny, zbudování zcela nové koupelny se sprchovým koutem, moderní kuchyně se všemi potřebnými elektrospotřebiči a dostatkem úložných prostor, přes kompletní výměnu veškerých rozvodů vody, odpadů a elektřiny, tu již vyvedenou v mědi. Jako přirozené doplnění moderního interieru majitelé všude osadili úsporná LED osvětlení, nové zásuvky a vypínače.

Již na první dojem byt působí velmi prostorně a vzdušně. To jen podtrhuje hezký výběr materiálů při rekonstrukci a mimořádné výhledy z bytu. Díky samostatné šatně, prostorné ložnici a dětskému pokoji, se nabízí rovněž dostatek prostoru a místa na uložení veškerého ošacení, obuvi a ostatních potřeb. Do domu i bytu je rovněž zavedena přípojka na vysokorychlostní internet.

V rámci revitalizace a jako potřebná tečka na závěr, byly osazeny bezpečnostní, protihlukové a protipožární vstupní HT dveře.

Vlastní bytový byl rovněž kompletně revitalizován včetně střechy, výtahu, zateplení obvodového pláště, vertikálních stoupaček a společných prostor. Díky úsporám a energetické třídě C celého domu, jsou i vlastní náklady spojené s provozem bytu velmi nízké.

V bezprostředním okolí a dosahu je veškerá občanská vybavenost, včetně zastávek MHD, vlaku, napojení na dálnici, lékárny, drogerie, supermarketu, hoby marketu, potravin, restaurace, dětských hřišť, školky, školy a také vyžití pro trávení volného času v blízké přírodě, turistiku, jízdu na kole či kolečkových bruslích.

PENB domu je v kategori C, úsporná.

Vyřizuje
