

Prodej rodinného domu, pozemek 1275 m2,
Doubek u Prahy

17 990 000 Kč
za nemovitost

Doubek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1275 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu, kde budete moci relaxovat v klidu a užívat si krásy přírody, přičemž budete mít všechny výhody města na dosah ruky? Máme pro Vás perfektní nabídku, která splní všechna Vaše přání!

Představujeme Vám prostorný rodinný dům v obci Doubek u Prahy, který je nyní k dispozici za cenu 19 000 000 Kč. Tento dům nabízí užitou plochu 210 m² a je v naprosto perfektním stavu.

Klíčové vlastnosti:

Vynikající lokalita - Obec Doubek je doslova oázou klidu a zeleně, přičemž je pouhých 9 km od Říčana a 25 km od obchodního centra Westfield Chodov. Tady si budete moci užít to nejlepší z obou světů – přírodu i město.

Moderní komfort - Dům byl zkolaudován v roce 2004 a pyšní se moderním vybavením, jako je klimatizace Daikin se čtyřmi vnitřními jednotkami, což zaručuje maximální pohodlí ve všech ročních obdobích. Navíc v roce 2024 byla instalována fotovoltaická elektrárna, což přispívá k energetické úspornosti a ekologické šetrnosti.

Luxusní interiér - v domě najdete dvě prostorné koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Dřevěná EURO okna s izolačním dvojsklem, masivní dveře a schodiště dodávají interiéru eleganci a trvanlivost.

Výjimečné venkovní prostory - na venkovní terase o rozloze 120 m² můžete pořádát rodinné oslavy, grilovat s přáteli nebo jen relaxovat s šálkem kávy. Krásný bazén o rozměrech 7x3 m, který lze provozovat i jako slaný, je skvělým místem pro letní osvěžení. A v chladnějších dnech Vás zahřeje krb s rozvodem tepla do pokojů v patře.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost vlastnit dům, který bude domovem plným lásky, smíchu a nezapomenutelných vzpomínek. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto úžasného domu v Doubku u Prahy. Těšíme se na Vaši návštěvu a jsme připraveni Vám pomoci s Vaším novým začátkem!



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz