



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 129854

Prodej rodinného domu, Dolní Lomná

Dolní Lomná

3 500 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a krásnou přírodu? Přemýšlejte o tom, jaké by to bylo žít v malebném prostředí Dolní Lomné, kde nabízíme ke koupi nádhernou dřevostavbu rodinného domu. Tento dům je celoročně dostupný a představuje ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Jedná se o dřevostavbu s dispozicí 2+kk, která je pečlivě navržena tak, aby splňovala všechny požadavky moderního bydlení.

Interiér je útulně zařízen, a to včetně pohodlné kožené sedací soupravy, která je skvělým místem pro relaxaci po dlouhém dni. K dispozici jsou také dvě židle u kuchyňského pultu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo rychlé občerstvení. V kuchyni najdete plotýnkový indukční vařič, kuchyňskou linku a lednici, což vytváří ideální prostředí pro přípravu lahodných pokrmů. Konferenční stůl pak nabízí prostor pro posezení s přáteli nebo rodinou.

Ohřev vody je řešen efektivním bojlerem Ariston umístěným v koupelně, což zajišťuje stálý přísun teplé vody. Hned za domem protéká malebný potok se splavem, který dodává místu kouzlo a nabízí možnost příjemného posezení v blízkosti vody. Les je jen kousek odtud, což umožňuje pěší túry, procházky nebo jen klidný pobyt v přírodě.

Další vybavenost se nachází přibližně 2 kilometry od domu. Například sjezdovka Armáda je dostupná za pouhých 5 minut autem, což je ideální pro milovníky zimních sportů. Pro praktické záležitosti, jako je návštěva pošty, obecního úřadu nebo Lomňanského muzea, potřebujete jen 6 minut jízdy autem. Obchody a MHD jsou dostupné za 4 minuty a oblíbené restaurace rovněž za 4 minuty, což usnadňuje každodenní život. Celé prostředí je velice krásné a nabízí možnosti pro odpočinek, ať už se jedná o procházky po okolí nebo využití místní občanské a rekreační vybavenosti.

Tento dům je vytápěn elektřinou se sazbou nočního proudu, což je ekonomické a pohodlné řešení. Nemovitost se nachází v nádherném, klidném a přitom dostupném místě v CHKO Beskydy a je připravena k okamžitému bydlení bez dalších stavebních investic.

Toto bydlení nabízí skvělý potenciál i pro další pronájem, což může být zajímavou investiční příležitostí. Přijďte se

přesvědčit o kráse a pohodlí, které tento dům nabízí, a vytvořte svůj nový domov v srdci přírody. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Daniel Bučko

Tel.: 558 987 101

GSM: 777 988 151

E-mail: daniel.bucko@stingholding.cz