



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03442

## Krásný byt v 3+kk novostavba - výhled, lodžie, parkování

**30 000 Kč**  
za měsíc

Plzeňská, 15500, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt v novostavbě o dispozici 3+kk s velkým balkonem a výhledem o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>. K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu. Byt je situován do čtvrtého patra s krásným, nerušeným výhledem, je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Plně vybavená kuchyňská linka, dvě koupelny, vestavěné skříně, venkovní elektrické žaluzie. Byt má ideální dispozici s neprůchozími pokoji, druhá koupelna a šatna u jedné z ložnic.

Pěkné, klidné místo s velmi dobrou dostupností do centra i na letiště, veškerá občanská vybavenost (metropole Zličín 5 min). V okolí zeleň, cyklostezky, množství volnočasového vyžití.

Tato cihlová budova v energetické třídě C je vysoce úsporná a zaručuje nízké provozní náklady. Vychutnejte si klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti. Tento byt splňuje všechny vaše nároky na bydlení a může se stát vaším novým domovem.

Poplatky včetně záloh cca 8000.-Kč + elektřina. Garážové stání v ceně. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Kodr**

**Tel.:** 736 673 677

**GSM:** +420 736 673 677

**E-mail:** [michal.kodr@realog.cz](mailto:michal.kodr@realog.cz)