

## Prodej byty 2+kk, 50 m<sup>2</sup> - Alanya

Boyacılar Küme Evler Sokak, Alanya

**169 000 EUR**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2023            | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pořízení nemovitosti v Alaně na břehu teplého Středomořího moře není jen o koupi bytu; je to příležitost změnit svůj životní styl.

S příjemným klimatem, vyspělou infrastrukturou, zdravým mořským vzduchem a pohostinností místních obyvatel má Alanya jedinečné kouzlo.

Výhody Alanye lze vyjmenovávat donekonečna.

Sezóna tu trvá od května do listopadu, ale i v ostatních měsících teplota vzduchu málokdy klesá pod 20 °C. Navíc, pokud byt nevyužíváte, můžete jej pronajmout, poptávka po pronájmu je zde vždy vysoká.

Ráda vám povím o procesu koupě a o životě v Alanyi. Neváhejte mi zavolat, pokud máte nějaké otázky!

Rezidence Oba, Alanya

Byt 1+1: obývací pokoj s kuchyní a jedna ložnice, balkon  
50 m<sup>2</sup>

Vnitřní stěny: sádrová omítka

Keramické a mramorové podlahy

Dvojitě stěny se zvukovou a tepelnou izolací

Pancéřové vstupní dveře

Okna s dvojitým sklem, PVC

Vestavěná kuchyně

Žulová pracovní deska

Keramické podlahy

Koupelna

Keramické obklady stěn a podlah.

Vestavěný nábytek, umyvadlo, závěsné WC, sprchový kout

Bojler

Pozor! Dle turecké legislativy se plocha bytů uvádí jako brutto - podle vnějšího obvodu, zahrnuje tloušťku stěn, balkóny a terasy, a až 25 % společných prostor schodišťové podesty. Fotografie a video prezentují vzorový byt.

K dispozici jsou byty 1+1, 2+1, 3+1

Infrastruktura rezidence:

- Altánky pro odpočinek a místo na grilování
  - Tenisový kurt
  - Minigolf
  - Fitness centrum
  - Venkovní bazény pro dospělé a děti
  - Vnitřní vyhřívaný bazén
  - Sauna a jacuzzi
  - Turecké lázně (hamam)
  - Sprchové kabiny a šatny
  - Masážní místnosti
  - Kinosál
  - Internet ve společných prostorách projektu
  - Dětské hřiště
  - Venkovní a kryté parkoviště
  - Generátor
- 
- Oplocený a strážný areál
  - Nepřetržitý kamerový dohled
  - Byt pro domovníka
  - Zahradník a správce

Rezidence se nachází 1500 m od moře.

Zaujímá pozemek o rozloze 11 000 m<sup>2</sup> a skládá se ze šesti čtyřpodlažních budov s celkem 180 byty.

Letiště Antalya: 125km

Letiště Gazipasa: 40km

Lokalita:

Oba je nejbližší čtvrt k centru Alanye, vzdálená jen 10 minut jízdy městskou dopravou. Je známá svou klidnou atmosférou, ale zároveň nabízí skvěle rozvinutou infrastrukturu jak pro život, tak pro odpočinek.

V Obě najdete spoustu supermarketů a velkých nákupních center. Jsou tu i soukromé školy, nemocnice, parky, dětská hřiště a sportovní areály - fotbalová a volejbalová hřiště, tenisové kurty. Dvakrát týdně se koná trh, kde můžete koupit čerstvou zeleninu, ovoce a domácí mléčné výrobky. A pokud máte rádi moře, potěší vás dobře vybavená pláž, která je snadno dostupná.



Vyřizuje

**Ing. Julia Švecová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 603 424 879

**E-mail:** [julia.svecova@kwcz.cz](mailto:julia.svecova@kwcz.cz)