

Prodej rodinného domu k bydlení i rekreaci na krásném místě v obci Dolní Světlá v Lužických horách

Mařenice

12 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	1174 m ²
Plocha zahrady:	1070 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi přírodu a sníte o životě na venkově, kde je klid, a přírodu budete mít doslova za dveřmi? Pak právě pro vás máme ideální nabídku!

Nabízíme vám příležitost koupě velice zajímavé nemovitosti, která se nachází v malebné oblasti Lužických hor v obci Mařenice - Dolní Světlá cca 110 km severně od Prahy. Lužické hory jsou nevelké pohraniční pohoří, ležící na rozhraní severních Čech a Saska mezi Děčínem, Libercem, Českou Lípou a Žitavou. Příroda je zde na dosah ruky, ať už toužíte po klidném víkendovém relaxu nebo aktivním pobytu venku. Za domem se rozprostírá rozlehlá louka, která plynule přechází do lesa. To vše vytváří dokonalé prostředí pro odpočinek, procházky, běhání, saunování nebo třeba cyklistiku.

Dolní Světlá je malebné letovisko, ležící asi 2,5 km jihovýchodně pod Luží a 3 km severně od Mařenic. A právě zde, uprostřed malebného prostředí Lužických hor, naleznete krásný dům na okraji obce, jehož velkou předností je jedinečné umístění. Stavba byla dokončena v roce 2008 a v letech 2021-2022 prošla zdařilou modernizací, je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité komfortní užívání. Vytápění je zajištěno dřevem v krbové vložce s rozvodem teplé vody do 11 radiátorů a zároveň elektrickým podlahovým vytápěním v koupelně a předsíni. Z prostoru mezi kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem se vstupuje na terasu, z níž je krásný výhled na louku za domem, kde již nejsou žádné další sousedé. Na zahradě stojí zánovní sauna s kamny na dřevo a ochlazovacím sudem. Dům byl primárně koncipován pro trvalé bydlení, mohl by však sloužit i k rekreačním účelům či ke krátkodobému pronájmu.

Dům má 2 podlaží, není podsklepený a jeho půdorysné dispozice jsou patrné z přiložených vizualizací a rovněž se můžete domem projít prostřednictvím 3D virtuální prohlídky. Přízemí nabízí velkorysý obývací a jídelní prostor s krbem a vstupem na terasu a do zahrady, výtečně umístěnou kuchyň do tvaru písmene "U" s okny a nadstandardní kuchyňskou linkou, koupelnu s toaletou, chodbu, zádveři a technickou místnost. V patře jsou 4 ložnice a menší koupelna s toaletou. Parkování je možné přímo u domu. Celková užitná plocha je 182 m². Dům je obklopen nenáročnou zahradou. Celková výměra pozemku je 1.174 m².

Nabídka je ideální pro zájemce, hledající hotový dům a zároveň krásné místo k bydlení nebo k rekreaci. Dům je zasazen do krajiny, kde zaručeně naleznete klid a soukromí v turisticky atraktivní oblasti, která nabízí mnoho možností

pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Nemovitost se nachází v blízkosti turisticky zajímavých lokalit, což zajišťuje trvalý zájem o ubytování v případě záměru nemovitost pronajímat.

Na našich stránkách je k dispozici úplná fotogalerie.

Pokud hledáte nemovitost ve výborném stavu v atraktivní oblasti Lužických hor, pak Vás tato nabídka zaujme. Ozvěte se nám a domluvíme se na dalším postupu případně na osobním setkání v Dolní Světlé pod Luží. Před samotnou prohlídkou nemovitosti je vyžadována informace o připravenosti k úhradě kupní ceny.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz