

Prostorný rodinný dům se dvěma krby a dílnou

Okrajová, Kralupy nad Vltavou

10 970 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nechce se vám přemýšlet o tom, co a kam uskladníte? Chcete mít vlastní dílnu nebo prostory pro své hobby? Chcete se nastěhovat a rovnou bydlet, nechcete ztrácet čas potřebnými rekonstrukcemi?

Nabízíme vám k prodeji velký, zrekonstruovaný řadový rodinný dům v Okrajové ulici v Kralupech nad Vltavou.

Dvoupatrový dům, s užitnou plochou bezmála 260 m², je plně podsklepený. Dispozice domu je 6+1, dvě obytná patra mají celkovou plochu 160 m².

V přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem a s výhledem do zahrady, kuchyň je spojená s jídelnou se vstupem na terasu, kde je umístěn druhý venkovní krb. V přízemí se také nachází samostatné WC s umyvadlem.

V prvním patře domu je z chodby přístup do všech místností. Koupelna je vybavena dvěma umyvadly a vanou, k dispozici je rovněž samostatné WC. V patře jsou umístěné čtyři neprůchozí pokoje. Z jednoho z nich je přístup na lodžii s výhledem do zahrady. Z chodby máte také vstup na druhou lodžii s výhledem do klidné ulice.

V suterénu s plochou 80 m² najdete místnost s vanou na praní a sušení prádla v zimním období, sklad s policemi, sklípek na ovoce, kotelnu a prostornou dílnu, z níž je další vstup na zahradu.

Další úložné prostory máte na nízké zateplené půdě, ale věřte, že tento prostor ani nebudete potřebovat využívat.

Okna jsou izolační trojskla s žaluziemi, v obývacíku jsou předokenní rolety. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Dům je kompletně zateplen, PENB energetický štítek je C.

Celý pozemek má plochu bezmála 300 m², zahrada 190 m² je upravená a kromě již zmiňované venkovní terasy s krbem je zde umístěn malý zapuštěný bazén. K pozemku je ještě druhá přístupová cesta využívaná pouze vlastníky sousedních zahrad. Parkovat můžete v garáži pro jeden vůz, na vjezdu nebo na ulici před domem.

Bydlení v této lokalitě je velmi klidné, do slepé ulice Okrajová zajíždí pouze rezidenti. Zároveň ale máte v blízkém okolí dostupné všechny služby, obchody, ZŠ i MŠ.

Doporučujeme prohlídku tohoto domu nejen těm, kdo hledají vlastní prostorné a klidné bydlení, ale i pro vhodnou

investici s výnosem z pronájmu. Dům byl posledních 13 let pronajat.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz