

## Prodej stavebního pozemku 937 m<sup>2</sup>, ulice Jetelová, Mělník

Jetelová, Mělník

**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                   |                                    |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 940 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                        |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký rovinný pozemek o celkové výměře 937 m<sup>2</sup>, situován v nově vznikající zástavbě rodinných domů a vil, v části města Mělník v ulici Jetelové.

Pozemek je určen k zástavbě rodinného bydlení, výměra parcely k zástavbě činí 905 m<sup>2</sup>, dále část přístupová u pozemku o výměře 32 m<sup>2</sup>.

Podmínky výstavby dle územně-plánovací informace úřadu:

Pozemek se nachází v klidné části města, zóna je určena hlavně pro bydlení.

Lze postavit například:

Bytové domy, rodinné domy, rekreační domky / chalupy, veřejné hřiště / zeleň, maloobchodní zařízení - stavby pro obchod a služby

=> Pod podmínkou, že jakkoliv nenaruší krajinný rámeč území a nepřekročí měřítko stavby pro bydlení

Měřítko stavby pro bydlení:

- Pozemek určený k zástavbě lze zastavět maximálně ze 30% plochy daného pozemku

Inženýrské sítě: Elektřina i vodovodní řád jsou dovedeny na pozemek, kanalizace ani plyn zatím nejsou do lokality dovedeny. Odpady budou řešeny vlastní ČOV na daném pozemku.

Parcela je rovinná, s přímým přístupem z ulice Jetelové. V okolí se nacházejí stavby rodinných domů, vil, v okrajové zástavbě zčásti i rekreační objekty. Nemovitost není zatížena dluhy, věcnými břemeny, k jednání ihned.

Město Mělník se nachází ve Středočeském kraji, na pravém břehu Labe u soutoku s Vltavou, historické centrum se rozkládá na opukové vyvýšenině obtékané ze severovýchodu potokem Pšovkou. Mělník je bývalé královské věnné město a od středověku centrum vinařství v Čechách. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, úřady, pošta, banky, pojišťovny a další.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)