



SVATAVA DLOUHÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00191

Prodej krásného bytu 3+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci

Bezručova, 79001, Jeseník

3 800 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání sleva!!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt bez starostí s rekonstrukcí? Tento byt, který se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Bezručova v Jeseníku je připraven k okamžitému nastěhování! Byt v osobním vlastnictví o výměře 75m² je prostorný, prosvětlený. V roce 2023 prošel velice zdařilou kompletní rekonstrukcí, kterou provedla renomovaná firma z Jeseníku s důrazem na kvalitní materiály a moderní design.

Vybavení a dispozice:

- Rohová kuchyňská linka navržena na míru s vestavnou lednicí a mrazákem, vestavnou troubou a plynovou varnou deskou.
- Kvalitní vinylová podlaha na betonovém podkladu.
- Snížené stropy s bodovým osvětlením.
- Koupelna: Moderní sprchový kout s rohovým posezením, pračka a sušička jsou součástí prodeje, WC s bidetovou sprchou
- Balkon, ze kterého je krásný výhled na podhůří Jeseníckých hor.
- Kombinace moderního stylu s nábytkem po babičce dodává bytu útulnost. Vybavení bytu není součástí prodeje!! Nový majitel si může zvolit vybavení dle vlastního stylu.
- Poschodí: 4. NP bez výtahu.
- Protipožární vchodové dveře: Zvýšená bezpečnost.
- Neprůchozí pokoje zaručují dostatek soukromí.
- V prostorné chodbě je možno umístit skříně na míru.
- Nízké měsíční náklady: 3.520 Kč (včetně fondu oprav) + energie.
- K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna.
- Lokalita: V blízkosti obchody jako Lidl, Sportisimo, Deichmann a autobusová zastávka. Do centra města je to pouhých 10 minut pěšky.

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku tohoto bytu, který nabízí luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic!



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz