

Prodej domu 6+kk, Motýl, Olšová Vrata

Karlovy Vary

12 990 000 Kč

za nemovitost

Původní cena 13 742 000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	412 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům 6+KK o rozloze 412 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Hůrky, Karlovy Vary. Tento moderní dům splňuje veškeré nároky na pohodlné rodinné bydlení a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodiny. Umístění na konci slepé ulice zajišťuje naprostý klid a soukromí, přičemž centrum lázeňského města je dosažitelné během 10 minut jízdy.

Dispozice domu 6+KK: Prostorný obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Dětský pokoj, pracovna a společenská místnost s posilovacími stroji. Samostatný pokoj v horním patře s vlastní koupelnou a šatními prostory. Zimní zahrada, ideální pro relaxaci v chladnějším počasí. Tři velké koupelny, prádelna, šatna a praktický botník. Dominantní dřevěné točité schodiště propojující jednotlivá patra

Technologie a vybavení: Fotovoltaická elektrárna poskytující úspory na energiích a částečnou energetickou soběstačnost. Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění pro maximální komfort. K dispozici parkovací stání pro dvě auta. Velká zahrada o rozloze 709 m², ideální pro rodinné aktivity. Dům je kompletně vybaven nábytkem a moderními spotřebiči. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** carlsbadreality@seznam.cz