

Pronájem bytu 2+1, Kostelec na Hané

Pod Kosířem, 79841, Kostelec na Hané

10 000 Kč

za měsíc

+ energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 2+1 v přízemí bytového domu o devíti bytových jednotkách. Lokalita bytu je v nově zrekonstruované ulici Pod Kosířem v Kostelci na Hané. Užitná plocha bytu je 52 m² a byt obsahuje dva pokoje, kuchyň, chodbu a koupelnu s WC. Byt má samostatný vstup. K vybavení bytu náleží kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou deskou a digestoří. V Koupelně je vana a vestavné WC.

Topení je zajištěno centrální kotelnou s nízkými náklady na topení a ohřev vody pomocí elektrického ohřívače vody. V bytě je na podlahách dlažba. Uživatel bytu může využívat zahradu a posezení za domem. Byt byl částečně rekonstruován v roce 2022. Parkování je přímo před domem na nově zrekonstruovaném parkovišti. Výhled z bytu je jak do ulice, tak i do zahrady příslušející k domu. V místě je veškerá potřebná občanská vybavenost.

Byt je volný od 1.3.2026

Nájem je stanoven na 10.000 Kč za měsíc. Záloha na topení je 1500 Kč za měsíc, záloha na elektřinu a vodné a stočné podle počtu osob užívajících byt. Celkový nájem včetně záloh pro dvě osoby činí 14.500 Kč

Majitel požaduje kauci ve výši 20.000 Kč. Provize RK je 10.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec

Tel.: +420 724093887

GSM: +420 724093887

E-mail: jakub.adamec@email.cz