

Prodej bytu 1+kk 49 m²

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha

6 980 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve vašem novém domově!

Kombinace progresivní architektury s přírodou, dech beroucími výhledy na řeku Vltavu a s městským životem na dosah ruky. To je Rezidence Marina Zbraslav. Bydlení, které si zamiluje každý.

Komorní velikost projektu znamená bezpečí vašeho domova. Respektujeme rozdíl mezi rezidencí a sídlištěm. Rezidence Marina Zbraslav je místem, kde bychom sami chtěli bydlet. První bytový dům nabídne 9 bytů, druhý 14 a třetí 18. Vjezd bude umožněn pouze vozidlům s registrovanou SPZ, společné prostory včetně zahrad a hřiště zabezpečeny. Pocit soukromí a bezpečí domova je pro nás prioritou.

Budoucí podoba je inspirována kulturou bydlení na březích řek a jezer ve Švýcarsku, a severní Itálii s propojením na funkční místa sportovního a společenského života. Vše navrženo s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Tento unikátní projekt vzniká pod taktovkou developerské společnosti Pro Construction s.r.o. a ve spolupráci s Vivienne Construction a.s.

Lokalita: Projekt se nachází na křižovatce ulic Žitavského a K Přehradám.

Tento byt může jednoduše růst s vašimi rostoucími požadavky na bydlení. Nadstandardní výška stropů dodává interiéru vzdušnost a styl. Bytová jednotka je situována ve druhém nadzemním podlaží a její hlavní předností je prostorná lodžie a velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyní. Lodžie (9,47m²) představuje ideální místo pro letní lenošení s knihou, grilování s přáteli nebo posezení při západu slunce. Obývací pokoj s kuchyní (31,03m²) je možno v případě potřeby rozdělit a důmyslnou příčkou zvětšit počet místností a vytvořit tak novou prostornou ložnici nebo dětský pokoj. V předsíni (5,09 m²) je pamatováno na vestavěnou skříň, botník a pračku. z předsíně lze vstoupit do kompaktní koupelny s wc o rozměrech 3,38m² nebo do obývacího pokoje. Dostatek světla zajišťují velkoformátová okna s trojsky, o tepelný komfort se postará podlahové topení a stálý přísun čerstvého vzduchu zbaveného všech pylů, prachu a alergenů zajistí kvalitní systém rekuperace. Pro vaše auto nebo motorku jsou připravena dvě patra parkovacích stání. V suterénní část pak také poskytuje dostatek úložného prostoru pro kola, lyže nebo cokoliv jiného, co nepotřebujete mít stále po ruce.



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: 420702061020

E-mail: michal.lukes@century21.cz