

## Prodej bytu 1+kk 49 m<sup>2</sup>

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha

**7 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve vašem novém domově!

Kombinace progresivní architektury s přírodou, dech beroucími výhledy na řeku Vltavu a s městským životem na dosah ruky. To je Residence Marina Zbraslav. Bydlení, které si zamiluje každý.

Komorní velikost projektu znamená bezpečí vašeho domova. Respektujeme rozdíl mezi rezidencí a sídlištěm. Residence Marina Zbraslav je místem, kde bychom sami chtěli bydlet. První bytový dům nabídne 9 bytů, druhý 14 a třetí 18. Vjezd bude umožněn pouze vozidlům s registrovanou SPZ, společné prostory včetně zahrad a hřiště zabezpečeny. Pocit soukromí a bezpečí domova je pro nás prioritou.

Budoucí podoba je inspirována kulturou bydlení na březích řek a jezer ve Švýcarsku, a severní Itálii s propojením na funkční místa sportovního a společenského života. Vše navrženo s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Tento unikátní projekt vzniká pod taktovkou developerské společnosti Pro Construction s.r.o. a ve spolupráci s Vivienne Construction a.s.

Lokalita: Projekt se nachází na křižovatce ulic Žitavského a K Přehradám.

Tento byt může jednoduše růst s vašimi rostoucími požadavky na bydlení. Nadstandardní výška stropů dodává interiéru vzdušnost a styl. Bytová jednotka je situována ve druhém nadzemním podlaží a její hlavní předností je prostorná lodžie a velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyní. Lodžie (9,47m<sup>2</sup>) představuje ideální místo pro letní lenošení s knihou, grilování s přáteli nebo posezení při západu slunce. Obývací pokoj s kuchyní (31,03m<sup>2</sup>) je možno v případě potřeby rozdělit a důmyslnou příčkou zvětšit počet místností a vytvořit tak novou prostornou ložnici nebo dětský pokoj. V předsíni (5,09 m<sup>2</sup>) je pamatováno na vestavěnou skříň, botník a pračku. z předsíně lze vstoupit do kompaktní koupelny s wc o rozměrech 3,38m<sup>2</sup> nebo do obývacího pokoje. Dostatek světla zajišťují velkoformátová okna s trojsky, o tepelný komfort se postará podlahové topení a stálý přísun čerstvého vzduchu zbaveného všech pylů, prachu a alergenů zajistí kvalitní systém rekuperace. Pro vaše auto nebo motorku jsou připravena dvě patra parkovacích stání.



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** +420 702 061 020

**E-mail:** [michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)