

## Prodej chaty v Jílové u Prahy s pozemkem (1274 m<sup>2</sup>)

25401, Jílové u Prahy

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1274 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště v přírodě s výhledem, který vám vezme dech?

Tato chata na pozemku o velikosti 1274 m<sup>2</sup> je umístěna na výjimečném místě, které nabízí klid, soukromí a každodenní probuzení do zpěvu ptáků a šumu lesa. Je napojena na obecní elektrinu, což zajišťuje maximální komfort pro vaše pobyty. Na pozemku je vrt o hloubce 40 m a 10 m<sup>3</sup> jímka s šachtou pro vývoz přímo na kraji zahrady. Na pozemku je rovněž upravené parkovací místo, připravené k instalaci elektrické brány.

! STAVEBNÍ POVOLENÍ NA RODINNÝ DŮM ! Více informací v přiloženém videu.

Chata je ideálním místem pro útek z městského shonu, kde můžete své sny o životě v přírodě přeměnit ve skutečnost. Jen 4 minuty od Jílového u Prahy vám poskytne pohodlí a blízkost města, aniž byste obětovali kontakt s přírodou.

Přijďte objevit kouzlo tohoto místa - možná je to právě váš nový domov!.



Vyřizuje  
**Vítězslav Culka**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)