



REALITNÍ SPECIALISTA
NEW HOME

Prodej - Byty

číslo zakázky: 10355

Prodej bytu Praha 10, Štěrboholý - 4+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním

12 900 000 Kč
za nemovitost

Laudonova, Praha-Štěrboholý, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 4+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním. Podlahová plocha bytu je 93,9m² + sklep, 2,8 m² a terasa 33,2m². Byt se nachází v Laudonově ulici, obce Praha 10 - Štěrboholý, je obklopen rodinnými domy a zahradami. Jedna se o klidnou a příjemnou lokalitu, nedaleko Europarku Štěrboholý (cca 5 min pěšky).

Je situovaný v posledním 3. nadzemním podlaží cihlového domu, s výtahem.

Při vstupu do bytu vcházíme do prostorné předsíně, ze které jsou samostatné vstupy do všech místností. Po levé straně je vstup do dvou ložnic a na pravé straně je vstup do ložnice a obývacího pokoje. Dále, u vstupu do bytu se nachází komora s přípravou na pračku, naproti hlavním dveřím je vstup do koupelny s vanou a se sprchovým koutem, vedle koupelny je i samostatné WC.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jedna z ložnic jsou orientovány na jihozápad a mají samostatný vstup na venkovní terasu. Zbývající dvě ložnice jsou orientovány východně. Výhodou obývacího pokoje je vyšší strop, tak spolu se vstupem na terasu působí přirozeně otevřeným dojmem.

Byt má plovoucí podlahy, v bukovém dekoru, stejně tak i dveře. V předsíni, v koupelně, komoře a na WC je dlažba. Rozvody pro internet a televizi jsou v každé místnosti. Byt má dřevěná Eurookna s izolačními dvojskly. Garáž a sklep jsou umístěné ve vedlejším domě.

Z hlediska občanské vybavenosti je nedaleko již zmiňovaný Europark, kde se nachází hypermarket Globus, lékárna, pošta, food court a dostatek obchodů s oděvy, obuví atd. OBI market a také retail park Štěrboholý, stejně jako Outlet Štěrboholý. A dále dojezdově OC Centrum Černý most, nebo OC Chodov. V blízkosti (asi 10min klidnou chůzí) je základní škola až do 9 třídy, mateřská školka, knihovna. Nedaleko se v rámci volného času nachází badmintonová krytá hala, fotbalové hřiště a tenisové kurty, dále dětský zábavný park Krtekův svět. Městská čtvrť Štěrboholý je aktivní i co do podpory komunitního života, organizují se zde různé venkovní akce, jako pálení čarodějnic, letní promítání, různé plesy, sousedské.

Za zmínku stojí i nedaleké golfové hřiště Hostivař, Hostivařský lesopark s přehradou nebo zámečky park Dolní Počernice s pivovarem a vyhlášenou pizzerií Al Mulino (4 zastávky busem 163, nebo 10 min. autem, či procházkou po

stezce cca 40min).

V rámci dopravní dostupnosti se do centra Prahy autem dostanete za 25 minut, nebo za 35 minut pomocí MHD. Je zde rychlý spoj autobusy 163, 204, 208,228, a noční 903 (zastávka cca 7min od domu) - cca 10 min na metro A, zastávka "Depo Hostivař". Nebo lze u metra využít parkoviště P+R, za 50 Kč/den. Místo vždy. Autem, díky nedaleké Jižní spojce, napojení na dálnici D1 směr Brno a D10 směr Mladá Boleslav a Liberec a D11 Směr Hradec Králové i rychlé napojení na D8 směr Teplice.

Byt je možno financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zajistit. V případě dotazů k nemovitosti, nebo jejímu financování kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecy@gpre.cz