

Prodej Rodinný dům, 324m²

Litovická, 25301, Hostivice

22 850 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	461 m ²
Užitná plocha:	324 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej krásného rodinného domu v obci Hostivice, ulice Litovická. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější na Praze - západ.

Jedná se o zděnou třípodlažní stavbu s obytným podkrovím, garáží a zastřešeným zapuštěným bazénem, zastavěná plocha domu 461m², užitná plocha 324m², garáž 18m² a pozemek 694m², díky jihozápadnímu umístění je dům i zahrada celý den slunná.

Dispozice:

Suterén: letní obytná kuchyň propojená francouzskými okny se zahradou, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, wc, technická místnost a komora.

Přízemí: hlavní obytné místnosti domu - vstupní hala se schodištěm do podkroví a do suterénu, obývací pokoj s terasou, kuchyň a spíž, ložnice se šatnou, velká koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné wc, na úrovni přízemí se nachází i garáž.

Podkroví: 4 samostatné pokoje, koupelna a komora.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodu, elektřinu, plyn, vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje centrální teplovodní plynový kotel.

Dům má zabezpečovací systém.

Kromě garáže je další parkovací stání před domem na vlastním pozemku.

V Hostivicích je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, gymnázium, lékaře, lékárna, obchody - Lidl, Rossman, italskou pekárnu, vinotéku, pizzerii, pro volnočasové sportovní aktivity nabízí obec - sokol, tenisovou halu i venkovní kurty, fotbalové hřiště, cyklostezky a skatepark.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy- autobus a vlak zajišťují spojení s centrem do 30 minut, metro B- Zličín autem za 15 min, nájezd na dálnici D6 i pražský okruh je přímo na okraji Hostivic.

Dům není právně zatížen a je ihned k dispozici, k nastěhování bez jakýchkoliv úprav.

Veškerá stavební dokumentace je k dispozici.

V souladu s právní úpravou uvádíme, že PENB se připravuje.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108136.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová**GSM: +420 725 173 088****E-mail: info@nextreality.cz**