

**Pronájem části kom. budovy (obchodní,
kancelářské prostory vč. skladu) 772 m² na
pozemku 5.275 m²**

Brodská, Příbram

168 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie

Celková plocha:	772 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Výrobní plocha:	252 m ²
Plocha skladů:	252 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi prostornou, část komerční budovy, vč. rozsáhlého příslušenství, v průmyslové a obchodní části města Příbrami VIII, v ulici Brodská.

Jedná se o moderní budovu postavenou v roce 2012.

Budova splňuje jako moderní stavba nejlepší energetickou náročnost budovy ve třídě A.

Nabízí cekem v 1. NP: 252 m² (sklad/výroba) + příslušenství 50 m² (oddělené toalety, kuchyňka) užitné plochy

Ve 2. NP: 186 m² (obchodní prostor) + 228 m² (6x prostorná kancelář) + příslušenství 242 m² (toalety, kuchyňka).

Vše se nachází na pozemku s celkovou výměrou 5.275 m² vč. vlastního, velkého parkoviště pro zásobování, parkování zákazníků 1.145 m² a zaměstnanců 850 m² (sdílené na polovinu s druhou částí budovy, případně dle dohody).

Prostory budou volné od 1.2.2025. V případě dohody se lze dohodnout na vybavení a zařízení.

Preferujeme dlouhodobý nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůta min. 9 měsíců.

Budova byla postavena jako montovaná budova z ocelové konstrukce vč. opláštění sendvičovými tepelně izolačními panely od firmy Helex Příbram, střešní sendvičové - izolační panely, kvalitní plastová okna, v každém patře příslušenství (kuchyně s jídelnou, šatny, oddělené toalety, atd.), nájezdová rampa pro zásobování, vjezdová el. vrata do skladů a hal, podlahy betonové s krytinou zatěžových koberců, plovoucí podlahy, linolea, dlažba a leštěný beton, sádkartonové příčky a stropy, klimatizace (multisplit), vzduchotechnika, interiérové dveře vč. zárubní, atd.

Sítě: vytápění 2x tepelným čerpadlem, elektřina 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, rychlý - optický internet, v celé budově vzduchotechnika (topení/ chlazení), rozvody PC sítí, zabezpečovací zařízení, osvětlení dle dohody.

Na počátku nájmu se hradí vratná kauce a provize RK dle dohody, více info u RK.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku prosím kontaktuje pouze níže uvedeného zprostředkovatele.

Děkujeme za respektování soukromí majitele objektu a současného nájemce vč. zaměstnanců.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz