

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 715 m², Rokytnice v Orlických horách

2 590 000 Kč
za nemovitost

Stříbrný vrch, Rokytnice v Orlických horách

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Plocha zahrady:	646 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Rokytnice v Orlických horách. Tento cihlový dům je samostatně stojící a nedlouho po započaté rekonstrukci. Na domě je již nová plechová střecha, nová okna, nové rozvody vody, částečně elektřiny (příprava na kuchyň), koupelna včetně podlahového vytápění a další...

S celkovou rozlohou podlahové plochy 120m² a zahradou 646 m², nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i k rekreaci.

Dům je na počátku rekonstrukce, tak si jej nový majitel může přizpůsobit přesně dle vlastních potřeb a plánovaného záměru využití. Vybavení domu zahrnuje přívod vody z dálkového vodovodu, odpad je řešen kanalizací. Vytápění je vlastním kotlem na tuhá paliva.

Příjezdová cesta je asfaltová, zajišťuje snadný přístup k nemovitosti. Dobrá dopravní dostupnost autem, vlakem nebo autobusem, což umožňuje snadný a pohodlný přístup do okolních obcí a měst (Žamberk 14km, Rychnov nad Kněžnou 18km).

Celkově se jedná o velmi zajímavou lokalitu nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreaci. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail: jakub.parak@gpre.cz